

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

spis. zn.: OVŽP-279/MUCS/6876/2024/VÝST/Brš

č. j.: MUCS/7031/2025/VÝST/Brš

PID: DXUX3OP4LRMB

vyřizuje: Renata Burešová

telefon: 491 490 062

e - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

počet listů: 4

počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

počet svazků příloh: 0

spisový znak: 330

v České Skalici 30. července 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ O ÚČASTENSTVÍ OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

I. USNESENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a současně podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“),

r o z h o d l

podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě zjištěné skutečnosti učiněné během probíhajícího řízení, **že právní nástupci po zemřelém Karlu Schejbalovi**, spoluvlastníkovi sousedních pozemků ppč. 250/4 a ppč. 253/4 v katastrálním území Velká Jesenice (neznámý okruh dědiců),

jsou účastníky společného územního a stavebního řízení

ve věci žádosti o vydání společného povolení pro soubor staveb, jehož hlavní stavbou je **stavba samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou** a stavbami vedlejšími jsou odběrné elektrické zařízení, venkovní část vnitřního vodovodu, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže a vsaku, zpevněná plocha vč. sjezdu, tepelné čerpadlo na pozemcích **ppč. 253/5** (zahrada), **ppč. 1543** (ostatní plocha/jiná plocha) a **ppč. 1274/4** (ostatní plocha/silnice) **v katastrálním území Velká Jesenice** (dále také „stavba“ nebo „stavební záměr“), které stavební úřad vede pod spis. zn. OVŽP-279/MUCS/6876/2024/VÝST/Brš.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení pro shora uvedený stavební záměr. Žádost byla zaevidována pod č. j. MUCS/6876/2024/VÝST/Brš a ve věci byl založen spis se spis. zn. OVŽP-279/MUCS/6876/2024/VÝST/Brš. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a k ní připojené doklady a dospěl k závěru, že žádost není úplná a trpí vadami, pro které není možné stavební záměr důkladně posoudit a ve věci rozhodnout, a proto dne 05.11.2024 vydal usnesení s č. j. MUCS/10149/2024/VÝST/Brš, které nabylo právní moci 21.11.2024, kterým řízení přerušil a vyzval žadatele, aby do 30.04.2025 nedostatky podání odstranil. Na základě žádosti o prodloužení lhůty stavební úřad usnesením č. j. MUCS/4628/2025/VÝST/Brš ze dne 05.05.2025 nově určil lhůtu pro doplnění žádosti do 31.07.2025. Žádost byla naposledy doplněna dne 19.06.2025.

Stavební úřad dne 23.06.2025 svým opatřením č. j. MUCS/5978/2025/VÝST/Brš oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení. Dne 30.07.2025, před vydáním rozhodnutí o společném povolení, učinil stavební úřad zjištění, že v průběhu řízení, dne 13.07.2025, došlo k úmrtí spoluvlastníka sousedních pozemků ppč. 250/4 a ppč. 253/4 v kú. Velká Jesenice, pana Karla Schejbala. Stavební úřad bude v probíhajícím řízení bude za spoluvlastníky předmětných pozemků považovat potencionální právní nástupce zemřelého Karla Schejbala, kterým bude doručovat – jako osobám, které nejsou známy – veřejnou vyhláškou.

Protože potencionální právní nástupci po zemřelém Karlu Schejbalovi jsou spoluvlastníky pozemku sousedícího s pozemkem stavby předmětného rodinného domu a mohou tak být dotčena jejich práva účastníků řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona, **stavební úřad rozhodl, že právní nástupci po zemřelém Karlu Schejbalovi jsou účastníky předmětného řízení.**

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podat do 15 dnů od jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, prostřednictvím Městského úřadu Česká Skalice. Lhůta k odvolání se počítá ode dne následujícího po dni oznámení usnesení. Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

II. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a současně podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), obdržel žádost o vydání společného povolení, které dne 27.06.2024 podala a dne 19.06.2025 naposledy doplnila

Ivana Hilgerová, nar. 11.05.1959, Ladova 1047/9, 500 03 Hradec Králové (dále také „stavebník“), kterou zastupuje **Martin Kůt**, IČ: 70208832, Mezibranská 157, 464 01 Frýdlant,

pro stavební záměr souboru staveb, jehož hlavní stavbou je **rodinný dům s jednou bytovou jednotkou** a stavbami vedlejšími jsou odběrné elektrické zařízení, venkovní část vnitřního vodovodu, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže a vsaku, zpevněná plocha vč. sjezdu, tepelné čerpadlo na pozemcích **ppč. 253/5** (zahrada), **ppč. 1543** (ostatní plocha/jiná plocha) a **ppč. 1274/4** (ostatní plocha/silnice) **v katastrálním území Velká Jesenice** (dále také „stavba“ nebo „stavební záměr“), podle projektové dokumentace označené názvem „Rodinný dům p.p.č. 253/5, k.ú. Velká Jesenice“, kterou vypracoval a autorizoval Martin Kůt, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0501094, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.

Druh a účel stavby

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, který je určen k trvalému bydlení. Souvisejícími vedlejšími stavbami jsou:

- připojení na veřejnou technickou infrastrukturu:
 - o odběrné elektrické zařízení
 - o venkovní část vnitřního vodovodu
 - o kanalizační přípojka
- dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže a vsakovacího objektu
- zpevněná plocha vč. sjezdu a odvodnění
- tepelné čerpadlo voda/vzduch.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby

Rodinný dům s celkovou zastavěnou plochou 84 m² (rodinný dům 53,5 m², zastřešená terasa 30,5 m²) bude situován na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v k.ú. Velká Jesenice tak, že jeho jihozápadní obvodová stěna bude v odstupové vzdálenosti 2,50 m od jihozápadní hranice pozemku ppč. 253/5 a severozápadní štítová stěna v odstupové vzdálenosti 5,85 až 8,00 m od severozápadní hranice pozemku ppč. 253/5.

Jedná se o dřevostavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s půdorysem ve tvaru obdélníku s rozměry 10,98 x 4,86 m (rozměry uvedeny vč. zateplení), jehož součástí je zastřešená terasa šířky 2,64 m podél celé severovýchodní obvodové stěny. Rodinný dům je společně s terasou zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30°, s výškou hřebene +5,22 m a s výškou střešních rovin u okapových hran +2,72 m, ±0,00 je stanovena na úrovni podlahy 1.NP rodinného domu. Na vnějším líci severovýchodní obvodové stěně je situováno komínové těleso.

Kanalizační přípojka bude situována na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v k.ú. Velká Jesenice. Z kanalizačního řadu umístěného na pozemku ppč. 1274/4 v k.ú. Velká Jesenice je na pozemek ppč. 253/5 v k.ú. Velká Jesenice (severovýchodní roh pozemku) přivedeno potrubí přípojky splaškové kanalizace, které je zaslepeno. Zde bude umístěna revizní šachta označena jako Š2. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny navrženou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu Š1 do revizní šachty Š2 a dále stávajícím potrubím kanalizační přípojky do veřejného kanalizačního řadu. Materiál kanalizační přípojky KG DN 160, délka od vnějšího líce domu po šachtu Š2 je 24 m, přičemž délka stávající kanalizační přípojky je cca 2,5 m. Revizní šachty jsou navrženy betonové DN 1000.

Dešťová kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu budou umístěny na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v k.ú. Velká Jesenice. Srážkové vody ze střechy rodinného domu budou přes lapače splavenin napojeny do dešťové kanalizace z potrubí DN 125 a dále do betonové akumulární jímky s objemem 5 m³ s půdorysnými rozměry 2,5 x 2,0 m a hloubkou 1,0 m, situované

cca 1 m od jihovýchodní štítové stěny domu. Odtud budou přebytečné srážkové vody bezpečnostním přepadem svedeny do zasakovacího objektu tvořeného drenážním perem. Délka potrubí dešťové kanalizace 15 m.

Konkrétní umístění staveb je vyznačeno ve výkresu č. C.3 – koordinační situace stavby. K dalším stavbám uvedeným v souboru staveb uvádí stavební úřad následující:

Odběrné elektrické zařízení bude situováno na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v kú. Velká Jesenice. Ze stávající přípojkové skříně situované při severozápadní hranici pozemku ppč. 253/5 bude vyveden kabel do navrženého elektroměrového rozvaděče. Odtud povede trasa odběrného elektrického zařízení k severovýchodní obvodové stěně domu, kde bude vstupovat do objektu. V místnosti č. 1.02 (zádveří) bude umístěn hlavní rozvaděč. Délka odběrného elektrického zařízení bude 9 m. Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1. odst. 1 písm. a) bodu 28. nového stavebního zákona, kteřá v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Venkovní část vnitřního vodovodu bude situována na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v kú. Velká Jesenice. Na pozemku ppč. 253/5 je umístěna stávající vodoměrná šachta, kterou je ukončena stávající vodovodní přípojka provedená v rámci stavby vodovodního řádu na pozemku ppč. 1274/4 v kú. Velká Jesenice. Ze stávající šachty, kde bude osazena vodoměrná soustava, povede potrubí venkovní části vnitřního vodovodu DN 32 k severozápadní štítové stěně domu, kde bude v místě koupelny vstupovat do objektu. Délka venkovní části vnitřního vodovodu bude 11 m. Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1. odst. 1 písm. a) bodu 30. nového stavebního zákona, kteřá v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Zpevněná plocha o celkové výměře 61 m² (vč. zpevněné plochy sjezdu a vč. odvodnění sjezdu) situovaná na pozemcích ppč. 253/5 a ppč. 1543 v kú. Velká Jesenice je podle ustanovení § 214 písm. b) nového stavebního zákona změnou využití území, kteřá v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Sjezd na silnici III/285 15 situovaný na pozemku ppč. 1543 v kú. Velká Jesenice je drobnou stavbou sjezdu na pozemní komunikaci sloužící k připojení sousední nemovité věci uvedenou v příloze č. 1. odst. 1 písm. a) bodu 16. nového stavebního zákona, kteřá v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Tepelné čerpadlo situované na pozemku ppč. 1543 v kú. Velká Jesenice v blízkosti severozápadní štítové stěny rodinného domu je stavbou pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, uvedenou v příloze č. 1. odst. 1 písm. a) bodu 25. nového stavebního zákona, kteřá v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) **oznamuje** všem známým a níže uvedeným účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve věci shora uvedeného stavebního záměru. Stavební úřad dále oznamuje, že v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Stavební úřad vzhledem k této skutečnosti a v souladu s tímto ustanovením **stanovuje lhůtu do**

15 dnů od dne doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení, kterými jsou **právní nástupci zemřelého Karla Schejbala**, uplatnit námítky. Ve shodné lhůtě se mohou tito účastníci v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se může seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň má možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Shora uvedení účastníci řízení může pro navrhování důkazů, podání návrhů, vyjádření svých stanovisek a vyjádření se k podkladům rozhodnutí nahlédnout do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí až pátek 8-12 hod, pondělí a středa 13-17 hod) v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Navrhování důkazů, podání návrhů, vyjádření svých stanovisek

a vyjádření se k podkladům rozhodnutí musí být učiněno ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude stavební úřad přihlížet. Po uplynutí shora uvedené lhůty bude ukončeno dokazování a stavební úřad bude mít shromážděny veškeré podklady rozhodnutí. Po uplynutí této stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení ve smyslu příslušných ustanovení § 38 správního řádu, jsou účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, tzn., že se účastníci mohou seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do předloženého spisového materiálu a vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení - **veřejnou vyhláškou:**

1. neznámý okruh dědiců po zemřelém Karlu Schejbalovi

Na vědomí:

2. Ivana Hilgerová, kterou zastupuje Martin Kůt, IČ: 70208832, Mezibranská 157, 464 01 Frýdlant
3. Alena Schejbalová, nar. 07.01.1955, Velká Jesenice 198, 552 24 Velká Jesenice
4. Jana Schuhmacherová, nar. 29.03.1984, U Damiánky 59, 549 54 Police nad Metují
5. Naděžda Špírová, nar. 04.08.1966, Dolní Březinka 33, 582 91 Světlá nad Sázavou
6. Jarmila Schuhmacherová, nar. 02.04.1938, Velká Jesenice 55, 552 24 Velká Jesenice
7. Zuzana Drbohlavová, nar. 05.11.1975, Příšovice 161, 463 46 Příšovice
8. Jaroslav Janoušek, nar. 04.06.1946, Velká Jesenice 172, 552 24 Velká Jesenice
9. Zdeňka Janoušková, nar. 08.03.1947, Velká Jesenice 172, 552 24 Velká Jesenice
10. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
11. Obec Velká Jesenice, č.p. 188, 552 24 Velká Jesenice

12. Velkojesenická s.r.o., Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Správní orgány zajišťující vyvěšení písemnosti na úřední desce:

Městský úřad Česká Skalice
Obecní úřad Velká Jesenice, č.p. 188, 552 24 Velká Jesenice

Vypraveno: 31. července 2025

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Města Česká Skalice a Obce Velká Jesenice a současně musí být zveřejněna v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje písemnost za doručenou, bylo-li v této lhůtě oznámení o možnosti převzít výše uvedenou písemnost zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu bude tato písemnost **s vyznačením data vyvěšení a sejmutí bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na úřední desce

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na elektronické úřední desce

Koordinační situace



LEGENDA

	SO 701 RODINNÝ DŮM
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	VSTUPY DO OBJEKTU

NAVRŽENÉ SÍŤE

	DRÁTENÝ PLOT (VÝŠKA 1500 mm)
	HRANICE DOČASNÉHO STAVENIŠTĚ
	DOMOVNÍ VODOVOD
	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTROINSTALACE

	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	ROZHLEDOVÉ POMĚRY

PS	přípojková skříň - dodávka ČEZ Distribuce a.s. - viz TZ
RE	elektroměrový rozváděč v pilíři
RD	domovní rozváděč
vš 	vodoměrná šachta
š 	revizní šachta splaškové kanalizace



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VŠECHNY STÁVAJÍCÍ IS A SONDAMI
BUDE OVĚŘEN JEJICH PRŮBĚH A VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ. PŘÍPOJKY NN, KANALIZACE A VODOVODU

ZMĚNA 02/2025

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	MARTIN KÚT MEZIBRANSKÁ 157, 464 01 FRÝDLANT PROJEKTOVÁNÍ STAVEB	
MARTIN KÚT	MARTIN KÚT	MARTIN KÚT			
INVESTOR	Ivana Hilgerová, Ladova 1047, 500 03 Hradec Králové			FORMÁT	
MÍSTO STAVBY	p.č. 253/5, k.ú. Velká Jesenice			DATUM	03/2024
RODINNÝ DŮM				ÚČEL	DSP
				MĚŘITKO	1 : 200
C. SITUAČNÍ VÝKRESY				Č.ZAKÁZKY	24 - 04
				Č.ARCHIVNÍ	24 - 04 - DSP
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY				ČÍSLO VÝKRESU	
				C. 3	